

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

STUDIU DE OPORTUNITATE - PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

LEGENDA:

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUSA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ CU SUPRAFATA DE 445 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII S(D)P+5E
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE P)
- CONSTRUCTII INVECINATE (SERVICII P, P+E, P+5E)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- LOCURI DE JOACA EXISTENTE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	393934.110	364080.459
2	393934.131	364079.327
3	393934.141	364072.812
4	393936.420	364072.797
5	393936.404	364071.528
6	393940.719	364071.509
7	393950.747	364071.464
8	393952.426	364071.374
9	393952.529	364077.817
10	393952.742	364091.100
11	393926.081	364091.138
12	393926.093	364089.779
13	393926.187	364080.380

$$2 = X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S = 445 \text{ mp}$$

P.O.T. existent=39.32%
C.U.T. existent=2.542
P.O.T. propus=40.00%
C.U.T. propus=3.800



-Verificator
-Expert

Nume

Semnătură

Cerința

referat/expertiza nr./data

Beneficiar:

SC SPERANTA SRL
PRIN POPESCU VALERIU
Strada Tudor Vladimirescu
Nr.1-17, Camera Bui, Etaj 2
ALEEA IOAN SLAVICI, NR. 4, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ

Pr. nr:
01/2025

Proiect:

**ELABORARE PUZ: "LOCUINTE COLECTIVE
ȘI SERVICII (CLINICĂ MEDICALĂ)"**

Faza:
P.U.Z.

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A
VECHĂȚĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE
A ACCESELOR ȘI UTILITĂȚILOR

NR.03

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	Arh. Cămuș Iulian		1:500
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data:
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		01. 2025